

无锡市惠山生态环境局

关于钱桥街道洋溪 8 号地块拍卖环保意见函

惠环函〔2020〕033 号

无锡市惠山区钱桥街道办事处：

贵单位《关于钱桥街道洋溪 8 号地块拍卖的申请报告》收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源和规划局“地块规划图”、“地块规划条件”的要求、钱桥街道环保分局现场调查意见，从环保角度，对钱桥街道洋溪 8 号地块挂牌拍卖提出意见如下：

一、根据钱桥街道环保分局现场调查结论，该地块原状为居住用地和农业用地和空地。

二、该地块原开发商资金链断裂，于 2016 年 11 月 25 日完成退地。现该地块拟用作居住用地推向市场整体开发，用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局，满足环境保护距离要求。

三、从生态环境角度，同意该地块作为居住用地推向市场整体开发。上述地块出让后，受让方在土地开发时须按照《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定进行环境影响评价。此件不作为生态环境部门同意地块内具体建设项目开工建设的依据。

无锡市惠山区生态环境局

2020年7月27日



抄送无锡市生态环境局